

Số: 87/TB-THADS

Long Biên, ngày 07 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)**

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Q. Long Biên – TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 02 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ công văn số 01-06/TBBĐG-A1QG ngày 26/09/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc gia;

Căn cứ Thông báo về kế hoạch bán đấu giá tài sản (Lần 7) số: 01-07/2022/TBBĐG-S1QG ngày 04/11/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc gia

Chi cục Thi hành án dân sự q.Long Biên – TP Hà Nội tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1-Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 82, tờ bản đồ số 13, diện tích 100m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Khu Loa Di, P.Việt Hưng, Q.Long Biên – TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA677028, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: CS-LB00223 do Sở tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/07/2015 mang tên Nguyễn Thanh Bình.

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty CP Địa chính Thăng Long đo vẽ ngày 04/11/2021. Giá trị là 6.986.900.000đ (Sáu tỷ, chín trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm nghìn đồng).

2-Phần nhà cấp IV: 100m<sup>2</sup> có tổng giá trị 81.870.000đ (Tám mươi một triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng).

**\*Tổng công giá trị đất và nhà: 7.068.770.000đ (Bảy tỷ, không trăm sáu tám triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).**

**Giá khởi điểm ban đầu:**

-Giá khởi điểm của thửa đất là: 6.986.900.000đ (Sáu tỷ, chín trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm nghìn đồng).

-Giá khởi điểm phần nhà cấp IV: **100m<sup>2</sup>** có tổng giá trị **81.870.000đ** (Tám mươi một triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng).

-Tổng giá khởi điểm của đất và tài sản trên đất là: **7.068.770.000đ** (Bảy tỷ, không trăm sáu tám triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).

#### **Mức giảm giá lần 1 : 10% (Mười phần trăm)**

-Giá khởi điểm của thửa đất là: **6.288.210.000đ** (Sáu tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu, hai trăm mười nghìn đồng).

-Giá khởi điểm phần nhà cấp IV: **100m<sup>2</sup>** có tổng giá trị **73.683.000đ** (Bảy mươi ba triệu, sáu trăm tám ba nghìn đồng).

-Tổng giá khởi điểm của đất và tài sản trên đất là: **6.361.893.000đ** (Sáu tỷ, ba trăm sáu một triệu, tám trăm chín ba nghìn đồng).

#### **Mức giảm giá lần 2 : 2% (Hai phần trăm)**

-Giá khởi điểm của thửa đất là: **6.162.445.800đ** (Sáu tỷ, một trăm sáu hai triệu, bốn trăm bốn mươi lăm nghìn, tám trăm đồng).

-Giá khởi điểm phần nhà cấp IV: **100m<sup>2</sup>** có tổng giá trị **72.209.340đ** (Bảy mươi hai triệu, hai trăm linh chín nghìn, ba trăm bốn mươi đồng).

-Tổng giá khởi điểm của đất và tài sản trên đất là: **6.234.655.140đ** (Sáu tỷ, hai trăm ba tư triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn, một trăm bốn mươi đồng).

#### **Mức giảm giá lần 3 : 3% (Ba phần trăm)**

-Giá khởi điểm của thửa đất là: **5.977.572.426đ** (Bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm bảy hai nghìn, bốn trăm hai sáu đồng).

-Giá khởi điểm phần nhà cấp IV: **100m<sup>2</sup>** có tổng giá trị **70.043.059đ** (Bằng chữ: Bảy mươi triệu, không trăm bốn ba nghìn, không trăm năm chini đồng).

-Tổng giá khởi điểm của đất và tài sản trên đất là: **6.047.615.485 VNĐ** (Bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm bốn bảy triệu, sáu trăm mười lăm nghìn, bốn trăm tám lăm đồng).

#### **Mức giảm giá lần 4 : 5% (Năm phần trăm)**

-Giá khởi điểm của thửa đất là: **5.678.693.805đ** (Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn, tám trăm linh năm đồng).

-Giá khởi điểm phần nhà cấp IV: **66.540.906đ** (Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu, năm trăm bốn mươi nghìn, chín trăm linh sáu đồng).

-Tổng giá khởi điểm của đất và tài sản trên đất là: **5.745.234.711 VNĐ** (Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi bốn nghìn, bảy trăm mười một đồng).

-Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng



và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (Do người mua chịu).

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 30 phút - Ngày 09 tháng 12 năm 2022

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc gia (Phòng 4009, tòa tháp B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văm Kim Lũ – Q. Hoàng Mai – TP Hà Nội)..

Theo khoản 5 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định...” Trước khi mở cuộc bán đấu giá 1 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý và phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm thanh toán phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết” ...

Chi cục Thi hành án dân sự q.Long Biên – TP Hà Nội thông báo cho Công ty TNHH Hà Việt (do ông Nguyễn Duy Sâm - giám đốc); Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ông Nguyễn Thanh Bình (chủ tài sản bảo đảm) biết./.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc gia (Phòng 4009, tòa tháp B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văm Kim Lũ – Q. Hoàng Mai – TP Hà Nội)..

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P.Việt Hưng;
- Viện KSND q.Long Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thùy Linh**

